

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...14.../TB-THADS

Bến Cát, ngày ...14...tháng ...08...năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/44 ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 44/2024/HĐ-CL ngày 07/8/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 44/2024/HĐ-CL ngày 07/8/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương số 402 (lần 3) ngày 19/12/2024.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 470/TB-CL ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Phạm Văn Giáp, Đặng Thị Thùy Trang lần 02), như sau:



a) - **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) - **Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất thừa đất số 2687, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC950506, vào sổ cấp GCN số CS18529 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/12/2021 cho ông Trịnh đình Tuấn, cập nhật biến động ngày 04/01/2022 cho ông Phạm Văn Giáp.

(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/44 ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA).

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

+ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thừa đất số 2687, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC950506, vào sổ cấp GCN số CS18529 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/12/2021 cho ông Trịnh đình Tuấn, cập nhật biến động ngày 04/01/2022 cho ông Phạm Văn Giáp;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 84-224 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành Phố Bến Cát lập ngày 29/3/2024; Biên bản đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát lập 17/5/2024;

+ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/44 ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

+ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương và Công văn

số 02/CVTHA-CNBD 26/7/2024 Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Dương;

+ Công văn số 1100/CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ ĐGTS vụ Phạm Văn Giáp, Đặng Thị Trang.

**c) - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**d) - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**đ) - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4): 2.182.722.061 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai đồng).** Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm.**

**g) - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 23/01/2025, dự kiến vào lúc: 14 giờ 30 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**i) - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

**- Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "bảo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/01/2025. (trừ trường hợp tổ



chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày 20/01/2025).

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, Bình Dương - Điện thoại: 0274.3559.353; 0934.100.150 (CHV - Bảo Vân)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Vũ Thụy Bảo Vân